ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ TU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3624 /UBND-XD,NN&MT V/v rà soát, báo cáo kết quả thực hiện đầu tư xây dựng các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn phường Hà Tu, thành phố Quảng Ninh	*Hà Tu, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty cổ phần Minh Anh;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh bất động sản Hải Phát;
- Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Ngân Hà Quảng Ninh - Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu;
- Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Kim Thanh;
- Công ty cổ phần Than Núi Béo - Vinacomin.

Căn cứ Công văn số 632-CV/ĐU ngày 30/10/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Hà Tu về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai, các dự án bất động sản trật tự xây dựng trên địa bàn phường, trong đó có nội dung: kiểm tra, rà soát kết quả thực hiện, tiến độ triển khai, tình hình kinh doanh bất động sản tại các dự án bất động sản trên địa bàn;

Để kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy phường theo chỉ đạo, Ủy ban nhân dân phường Hà Tu có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Chủ đầu tư các dự án bất động sản, công trình xây dựng sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn phường Hà Tu rà soát, báo cáo kết quả triển khai thực hiện của dự án tính đến ngày 30/10/2026 theo đề cương và Phụ biểu gửi kèm theo. Kết quả thực hiện gửi về UBND phường Hà Tu (thông qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) xong trước ngày 12/11/2026.

2. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường: Đôn đốc các Chủ đầu tư thực hiện; Tổng hợp, tham mưu UBND Phường báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy xong trước ngày 19/11/2026.

Ủy ban nhân dân phường Hà Tu thông báo đề nghị các Chủ đầu tư, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/hiện);
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- V0;
- Lưu: VT, XDNNMT.

Ký bởi: Trịnh Cẩm Vân

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÀ TU T.P QUẢNG NINH

Nguyễn Việt Hưng

PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHUNG VÀ QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN

I. THÔNG TIN CHUNG

Tên dự án: …..

Chủ đầu tư: ……

Địa điểm thực hiện: Phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Phạm vi, ranh giới thực hiện dự án: …….

Mục tiêu đầu tư: …...

II. THÔNG TIN PHÁP LÝ DỰ ÁN

2.1.Về chủ trương đầu tư

2.2.Về quy hoạch

- Công tác tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt, công khai quy hoạch
- Công tác điều chỉnh quy hoạch (nếu có)

2.3.Về đất đai

- Công tác giao đất/cho thuê đất
- Phương án giá đất, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính

III. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

3.1. Kết quả triển khai đầu tư xây dựng

3.2. Kết quả kinh doanh bất động sản

IV. ĐÁNH GIÁ, KIẾN NGHỊ

4.1. Khó khăn, vướng mắc

4.2. Nguyên nhân

4.3. Đề xuất, kiến nghị